



Estate Manager – основни инерфейсни промени

Това кратко ръководство е създадено с цел да ориентира потребителите на Estate Manager в новият интерфейс на програмата. Той е създаден с цел по-лесна и бърза навигация и по-добро управление. Основните промени са в главната форма за въвеждане на оферти.

Моля, прочетете внимателно и очаквайте актуализацията съвсем скоро. За допълнителна инфромация се свържете с нас.

Имоти със статус: Свободен

Имоти (Ctrl+1) | Площи и цени (Ctrl+2) | Допълнителни данни (Ctrl+3) | Разпечатване на документи (Ctrl+4)

Код	Адрес	Телефон	Категория
A 0000000004	ПК Тракия	052/607 327	Мезонет
A 0000000005		052/607 327	Триетаж
A 0000000006		052/607 327	Къща
A 0000000008		052/607 327	Къща
A 0000000015		052/607 328	Многост
A 0000000017	ка.Левски	052/607 327	Магазин

Вид сделка: Продава | Статус: Свободен | За контакт: Admin

Етапна строка:

Ток | Вода | Клепачик | Газ | Телефон | ТЕЦ | Обзаведен | Ново строителство | В строеж | Ваня (Джакузи) | Кавана (Барбекю) | В регулация | Разрешително за строеж

Описание: Останаци символс 5626

Български
Апартаментът е с две спални и е мезонетен тип. Разположен е на четвъртия жилищен етаж в сградата. На първото ниво има двуетажен тракт, една спалня, санитарно помещение – баня/т.с. и тераса и посредством вinta стълба във входното антре се достига до

English
Maisonette in new building under construction located in the central area of the town of Varna. The apartment is on the fifth floor. The apartment is heat isolated, laminate, PVC, terracotta, air-conditioned. Completion date - November 2008.

Русски

Местоположение: 000600 | ПК Тракия, Град ВАРНА

Изображения/Снимки: Двойно изкачване за изглед в реален размер или отваряне с програма по подразбиране

Имоти със статус: Свободен

Имоти:

Код	Адрес	Подрайон код	Подрайон	Район	Телефон	Категория	Сделка	Статус
A 0000000001	ПК Тракия 222	000298	Академте	Град ВУРГАС	052/607 327	Друствен	Продава	Свободен
Z 0000000004		000600	ПК Тракия	Град ВАРНА	052/607 327	Мезонет	Продава	Свободен
A 0000000004	ПК Тракия	000320	АЕЛСЪЙ	Област ВУРГАС	052/607 327	Мезонет	Продава	Свободен
Z 0000000005		000595	Идеален център	Град ВАРНА	052/607 327	Триетаж	Продава	Свободен
A 0000000005	Централна поща	000595	Идеален център	Град ВАРНА	052/607 327	Триетаж	Продава	Свободен
Z 0000000006		005633	Сотера	Област ВАРНА	052/607 327	Парцел	Продава	Свободен

Основни данни (Ctrl+1) | Площи, цени, суми (Ctrl+2) | Допълнителни данни (Ctrl+3) | Разпечатване на документи (Ctrl+4)

Изображения/Снимки: Двойно изкачване за изглед в реален размер или отваряне с програма по подразбиране

Атрибути: Ток | Вода | Клепачик | Газ | Телефон | ТЕЦ | Обзаведен | Ново строителство | В строеж

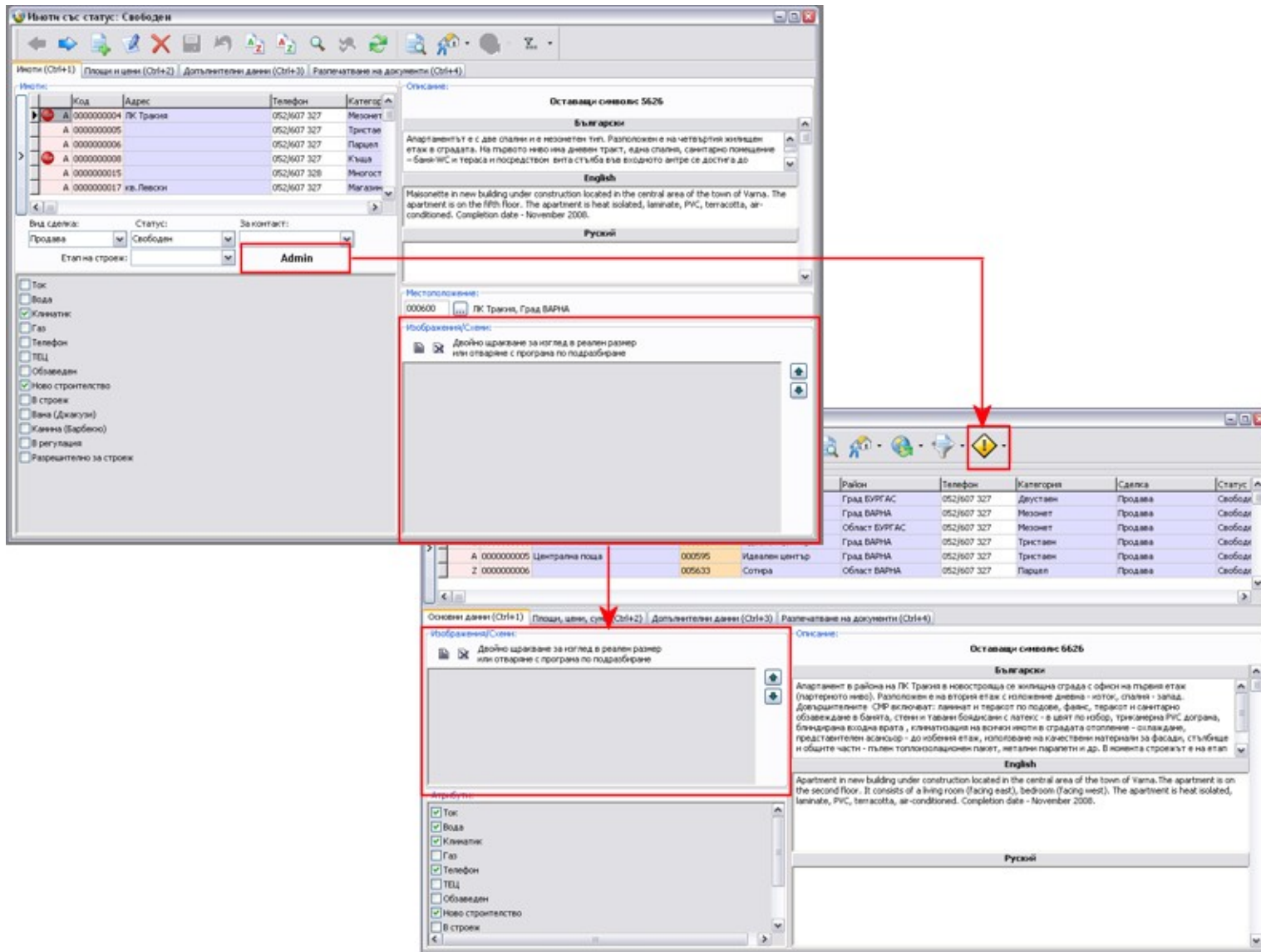
Описание: Останаци символс 6626

Български
Апартамент в района на ПК Тракия в новострояща се жилищна сграда с офиси на първия етаж (партнерското ниво). Разположен е на втория етаж с изолационен дневна - изток, спалня - запад. Допълнителните СФР включват: ламинат и терасот по подове, фаянс, терасот и санитарно обзавеждане в банята, стени и тавани боядисани с латекс - в цвят по избор, триконтурна PVC дограма, боядисана входна врата, климатизация на всички нива в сградата отопление - сградни, предвидените влизания - до обзавеждане, изолационни на качествените материали за фасади, стълбище и общите части - пълен топлоизолационен пакет, метални паралети и др. В момента строежът е на етап

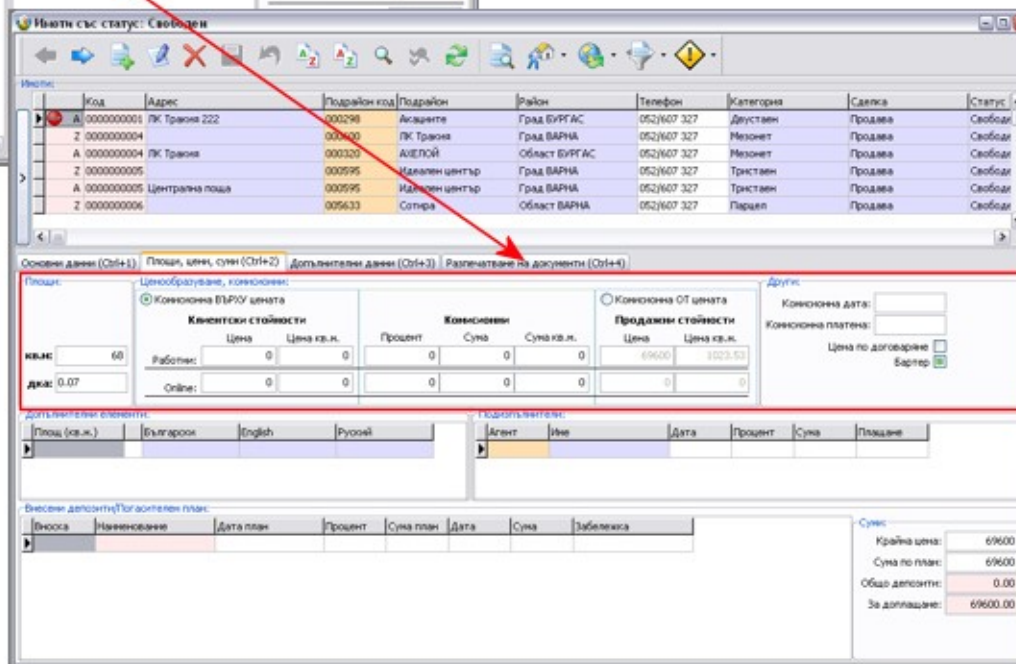
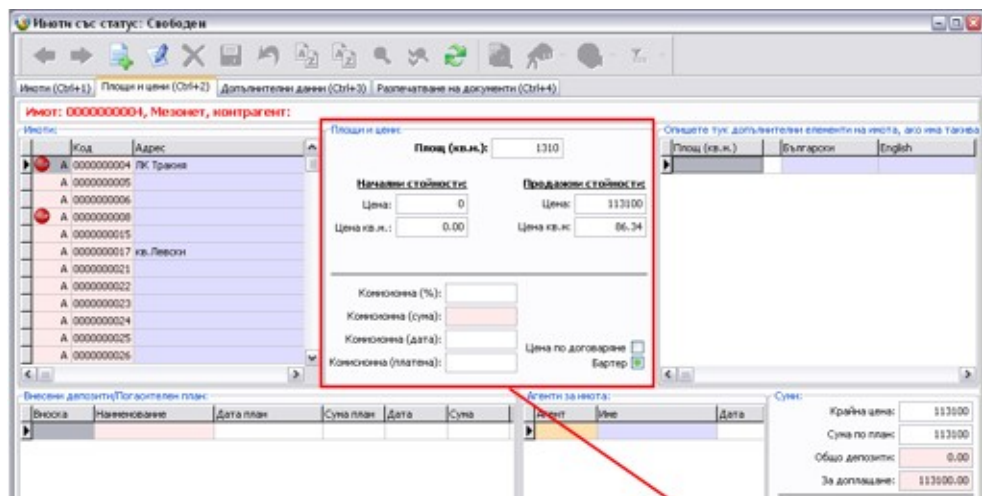
English
Apartment in new building under construction located in the central area of the town of Varna. The apartment is on the second floor. It consists of a living room (facing east), bedroom (facing west). The apartment is heat isolated, laminate, PVC, terracotta, air-conditioned. Completion date - November 2008.

Русски

Таблицата, в която се съдържат имотите, вече е разположена най-отгоре на формата, за да бъде достъпна по всяко време – без значение в коя от подстраниците се работи. Освен това падащите списъци за вид сделка, статус, лице за контакт и етап на строеж, както и полето за местоположение се намират вече в основната таблица, като е запазен начина по който се избират.



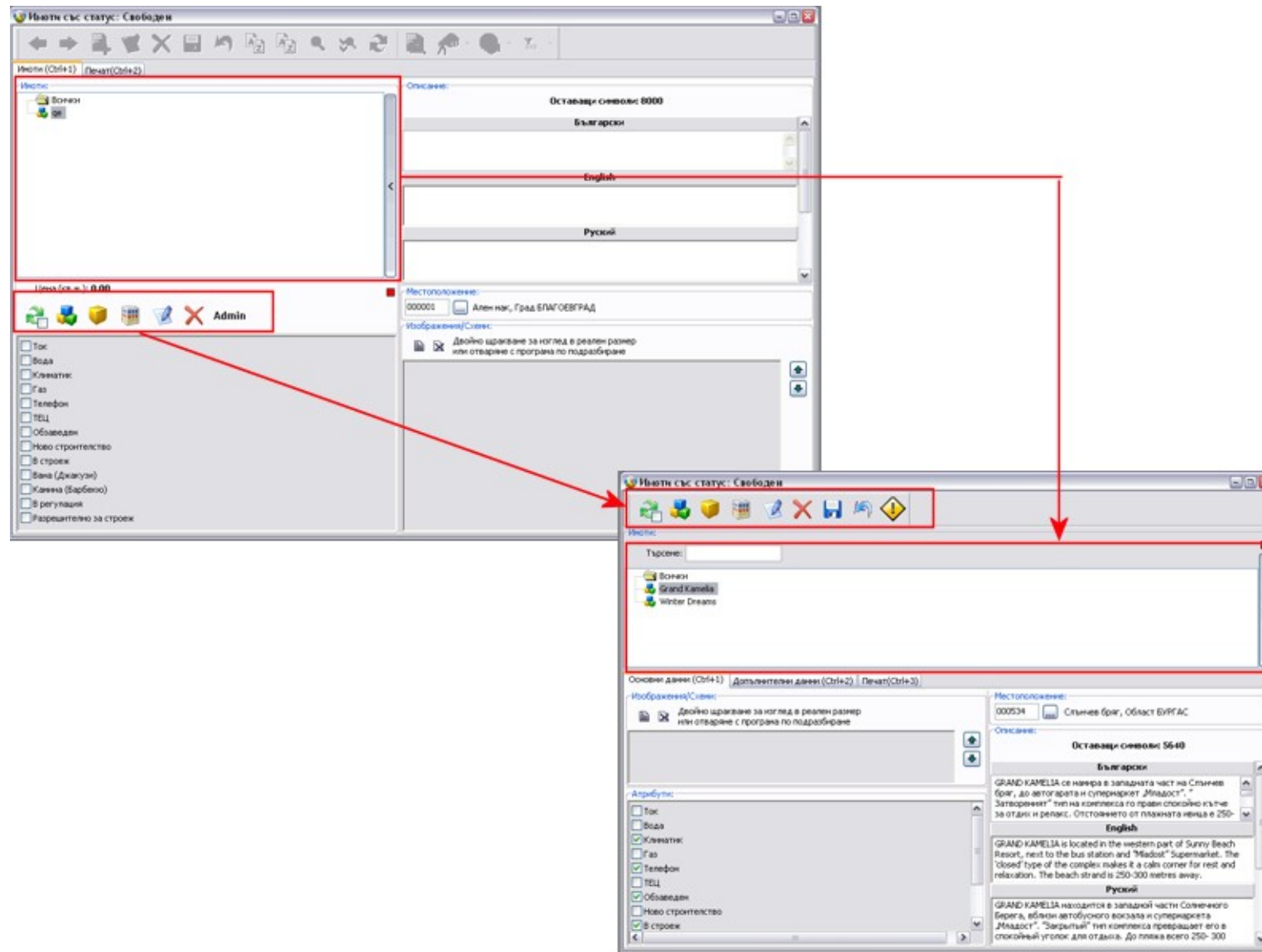
В първата подстраница “Основни данни”, зоната за добавяне на изображения е преминала вляво, за да остави повече място за спокойно въвеждане на описания. Последната промяна от тази подстраница е преместването на менюто с административни функции “Admin” в главната лента с инструменти.



Подстраницата “Площи и цени” е преименувана на “Площи, цени, суми”. Основната информация, която съдържа е същата, както в старият вариант. Изцяло нова е секцията “Ценообразуване, комисионни”. От досегашните параметри там съществуват: начални и продажни стойности на цената и цената на кв. м. както и комисионните във вид на процент и сума. До момента програмата съдържа само еднопосочно ценообразуване – на базата на цената, на която имота се обявява за продажба и заложената комисионна се изчислява началната цена. В настоящият вариант това е отбелязано от опцията “Комисионна ОТ цената”. В новата версия вече е достъпен и обратният вариант на ценообразуване – обявена начална цена се натрупва с комисионна, за да достигне до цената за обявяване. Това е при опцията “Комисионна ВЪРХУ цената”. Свободно могат да се използват и двете опции, за всяка оферта. Описаните до тук цени и комисионни се намират в реда “Работни”. За да имате свобода да експериментирате с пазара в Интернет, в програмата се появява още един “комплект” цени и комисионни, които се подчиняват на същите правила, описани по-горе. Това са полетата от реда “online”.

Те позволяват да изпробвате различни цени на сайта, без да се налага да променяте основните си работни стойности. Като начална настройка, при преминаване на новата версия, еднократно автоматично сме попълнили online цените със стойностите на работните, като за напред можете да ги използвате както намерите за добре. Останалите елементи в тази подстраница са същите, както в предишния вариант. Същото важи и за целите подстраницы “Допълнителни данни” и “Разпечатване на документи”.

Ако използвате модул “Комплекси”, моля прочетете надолу:



Дървовидната структура на комплексите също е преместена най-отгоре на формата с цел да бъде видима постоянно по време на работа.

Лентата със специализирани инструменти за комплекси (нов комплекс, нов блок, нов етаж и т.н.) е разположена на мястото на стандартната лента с бутони, като се сменя с последната в зависимост дали секцията с комплекси е отворена или не.

Тук също е преместено менюто с административни функции “Admin” в главната лента с инструменти.